



Requalificação Urbana de Nantes



Marco António B. S. Fachada

Mai 2016

1. Introdução

A presente proposta no âmbito do Orçamento Participativo 2016 da Câmara Municipal de Chaves, prevê a intervenção física na principal rua de acesso e circulação da localidade de Nantes, freguesia de Vilar de Nantes e de algumas ruas paralelas e espaço envolvente. A saber:

- Rua Central,
- Rua do Vale,
- Rua do Padrão,
- Campo de Jogos.

A Rua Central de Nantes é caracterizada pelo seu declive acentuado e piso em calçada tradicional de granito.

A Rua do Vale (que liga Nantes a Vilar de Nantes), está em piso de terra batida mas nos últimos anos tem sido alvo de um crescimento urbanístico intenso, com a construção de inúmeras moradias, o que veio aumentar a intensidade de circulação automóvel

A Rua do Padrão, em calçada de granito, representa o espaço mais amplo junto ao campo de jogos e liga a Rua Central à Estrada Nacional 213, num cruzamento que liga também ao Seixal.

O Campo de Jogos encontra-se num estado sofrível de conservação, quer ao nível do piso quer ao nível dos muros, vedações e iluminação. O terreno que o separa a antiga escola primária está também num fraco estado de manutenção e claramente subaproveitado.

2. Objetivos

As intervenções propostas têm como principal objetivo requalificar os pisos de circulação, dotando-os de melhor infraestruturção, quer para circulação e estacionamento automóvel, quer para a circulação em segurança dos peões. Esta requalificação propõe conservar o traço típico dos pavimentos existentes (em calçada com cubos de granito), melhorar a segurança dos peões, beneficiando a infiltração das águas pluviais (logo reduzindo o escoamento superficial), o que melhorará a segurança nas ruas a cotas inferiores, concretamente na Estrada Nacional 213, na Rua do Cascalho e no Loteamento da Tojeira/S. José, para onde uma parte significativa das águas pluviais escorre.

3. Descrição

De forma resumida, propõem-se as seguintes intervenções:

- Pavimentação em cubos de granito da Rua do Vale, com definição de via de acesso em calçada de cubo de granito, criação de passeio pedonal e escoamento de águas pluviais.
- Requalificação do Campo de Jogos e espaço entre o campo e antiga Escola Primária, consistindo na reconstrução dos muros do campo e colocação de uma nova vedação e arranjo paisagístico e funcional do espaço envolvente (iluminação pública de tipo autossustentável, pavimentos e revestimento vegetal).
- Repavimentação da Rua Central (reutilizando os paralelepípedos/cubos de granito já existentes no local), com definição de passeio e zonas de estacionamento de estacionamento automóvel. Este passeio para peões deverá ser, no sentido ascendente, ao longo do lado direito, desde o cruzamento com a Estrada Nacional 213 até à Rua do Padrão, sendo depois ao longo do lado esquerdo, desde a Rua do Padrão até à entrada para o Largo de Santa Ana, a seguir à capela pela Rua do Bom Ar.



Figura 1 – Proposta de requalificação urbana de Nantes, com projeção das intervenções sobre fotografias atuais dos locais (1 - Rua do Vale; 2 - Campo de Jogos; 3 - Rua do Padrão; 4 - Rua Central).

4. Benefícios da intervenção

A requalificação proposta tem benefícios tanto para os habitantes da freguesia (que totalizava 2084 habitantes, ou seja, 5% da população residente no concelho (Censos 2011)), como para um conjunto muito mais alargado de munícipes que utilizam estas vias e outras adjacentes, diretamente beneficiadas. Assim, os benefícios podem ser descritos sob diferentes perspetivas:

- População residente, pela utilização diária destas vias nas suas deslocações para o centro da cidade de Chaves e para as áreas agrícolas próximas, onde trabalham e desenvolvem as suas atividades profissionais e pessoais;
- População da freguesia, nas suas deslocações semanais e periódicas (quer em automóvel quer a pé), para participar em cerimónias religiosas e culturais, atos eleitorais (quer em Nantes quer em Vilar de Nantes), bem como para se deslocarem à sede da Junta de Freguesia em Vilar de Nantes; relevância para o uso da Rua Central pelos habitantes de outras localidades da freguesia, sobretudo do Seixal, Bairro da Traslar, Cascalho, Lombo e Tojeira;
- População residente no concelho de Chaves e limítrofes que utilizam a Estrada Nacional 213, sendo este troço na freguesia de Vilar de Nantes um dos troços rodoviários mais intensamente utilizados, com um elevado tráfego automóvel diário; deve lembrar-se que na passagem por Nantes, particularmente antes do cruzamento para a Rua Central de Nantes costuma, em períodos de chuvas intensas, haver lençóis de água a atravessar a estrada, vindo maioritariamente pela escorrência superficial ao longo da Rua Central;
- Serviços municipais, que reduzirão custos de manutenção e limpeza de vias, nomeadamente na limpeza dos sedimentos arrastados pelas chuvas, que periodicamente se depositam nas ruas, com destaque negativo na acumulação de sedimentos verificada no Loteamento da Tojeira/S. José, cuja limpeza acarreta custos ao erário municipal;
- População da freguesia e do concelho, que beneficiarão de um espaço multiusos melhorado, possibilitando a realização condigna de eventos culturais e desportivos, sejam eles promovidos e organizados pela Junta de Freguesia de Vilar de Nantes, sejam pelas associações existentes na freguesia; deve realçar-se que, com exceção do campo de futebol do bairro da Traslar, a freguesia não detém um recinto desportivo que permita a prática desportiva coletiva (futebol, basquetebol, andebol etc.).

O arranjo do espaço envolvente do atual campo de futebol, no seguimento da Rua do Padrão e no espaço adjacente à antiga Escola Primária de Nantes, será também adequado para pequenos eventos associados à cultura local, como possam ser pequenas mostras de produtos agrícolas, florestais e artesanais da freguesia, que além de uma importante área agrícola incluída na designada Veiga de Chaves, tem também produção pecuária, artesanato e diversos outros produtos associados, por exemplo, à floresta existente na Serra do Brunheiro (plantas aromáticas, medicinais, melíferas, etc.).

5. Orçamento

Tendo em conta o descrito nos pontos anteriores, consideram-se algumas rubricas de investimento, cuja estimativa se descreve a seguir:

Descrição	Unidades	Valor (€)
Pavimento em calçada de cubo de granito – acesso automóvel (Rua do Vale, ligando Nantes a Vilar de Nantes)	2016 m ²	60.480,00
Pavimento em bloco pré-fabricado de betão (entre o campo polidesportivo e a Capela de Santa Ana)	248 m ²	3.720,00
Pavimento em calçada de cubo de granito – acesso automóvel e estacionamento (Rua Central)	2420 m ²	62.500,00
Pavimento em calçada de cubo de granito (passeios e zona de acesso ao polidesportivo)	1660 m ²	49.800,00
Áreas verdes	1498 m ²	16.478,00
Lancil	2642 m	15.852,00
Rede de vedação plastificada com 1,5m de altura (campo de jogos polidesportivo)	102 m	3.060,00
Equipamento de iluminação (junto ao polidesportivo e espaço multiusos entre o campo e a antiga Escola Primária)	--	7.500,00
Diversos	--	4.000,00
TOTAL		223.390,00

Considerando que grande parte do material necessário à repavimentação da Rua Central e da Rua do Padrão será obtido pela reutilização dos cubos de granito já existentes na calçada atual, é possível que em sede de projeto de pormenor e no decorrer das obras, os custos aqui apresentados possam ser diminuídos.

Para a iluminação do campo de jogos e do espaço multiusos anexo, considera-se um valor global para a área existente, sendo que as unidades de luminárias necessárias deverá ser definido em projeto de pormenor, tendo em conta a oferta de equipamentos que à data de execução possa haver.

A rubrica diversos é aqui ponderada, supondo eventuais ajustes na intervenção física que sejam detalhadamente analisados em projeto de execução (correções de caixas de saneamento, consolidação/reparação de muros de pedra seca existentes, reparação de eventuais danos a particulares no decorrer da obra etc.).

ANEXO I

As imagens seguintes mostram a situação atual, em pontos representativos dos espaços a intervir, bem como a possível situação futura após a execução da proposta aqui desenvolvida.

Requalificação urbana de Nantes

